

### Wärmeversorgung im Baugebiet Dammacker

Für das Baugebiet Dammacker besteht die Möglichkeit sich an die Fernwärmeversorgung Schafflund anzuschließen.

Werden Gebäude über Fernwärme beheizt, so ist zur Berechnung des Jahres-Primärenergiebedarfs im Rahmen der Baugenehmigung der Primärenergiefaktor der Fernwärme erforderlich. Dieser ist zusammen mit der Berechnung des Wärmebedarfes zur Beheizung, Warmwasserbereitung und zur Deckung der Wärmeverluste über die Gebäudehülle zur Nachweisführung nach Energieeinsparverordnung (EnEV) erforderlich.

Ein guter, d. h. niedriger Primärenergiefaktor erleichtert z. B. Bauherren die Erfüllung der gesetzlichen Vorgaben. Durch einen niedrigeren Primärenergiefaktor verringern sich die Anforderungen an die Gebäudehülle, so dass bei einem Neubau Geld gespart werden kann und zudem die Inanspruchnahme von Fördermöglichkeiten z. B. der KfW erleichtert wird.

Die Schafflunder Wärme GmbH & Co KG besitzt einen Primärenergiefaktor von 0!

Für einen Fernwärmeanschluss sprechen folgende Punkte:

- ✓ Geringer Raumbedarf: Kompakte Technik, kaum Platzbedarf. Kein Schornstein
- ✓ Kaum Wartungsaufwand und -kosten: Kein Zeit- und Kostenaufwand für Schornsteinfeger, Emissionsmessungen, Brennerservice oder Tankreinigung und -überprüfung.
- ✓ Hohe finanzielle Sicherheit: Regelmäßige monatliche Abschlagszahlungen, stabiler durchgängiger Preis auch in volatilen Zeiten, keine Brennstoffvorfinanzierung.

Der Preis für einen Fernwärmehausanschluss setzt sich folgendermaßen zusammen:

Arbeitspreis: 75,57 Euro/Mwh

Grundpreis: 220 Euro/Jahr

Kosten der Übergabestation: 8999,00 Euro

Alle Preise verstehen sich inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Bei Interesse senden Sie uns bitte eine E-Mail an: [info@schafflunder-waerme.de](mailto:info@schafflunder-waerme.de). Sie erhalten dann ein Angebot mit Modellrechnung, Kostenvergleich und Vertragsentwurf von uns.

Mit freundlichen Grüßen

Jörn P. Lorenzen

(Geschäftsführer der Schafflunder Wärme GmbH & Co KG)

Schafflunder Wärme  
GmbH & Co. KG

Westerhof  
24980 Schafflund

Tel.: 0171-9793284  
Fax: 04639-1229

Geschäftsführer:

Nis Peter Lorenzen  
Jörn P. Lorenzen, MSc. agr.  
Dr. Jan C. Lorenzen, LL.M.

Amtsgericht Flensburg  
HRA 6767 FL

Geschäftsführung &  
Komplementärin:

Westerhof  
Verwaltungs GmbH

Amtsgericht Flensburg  
HRB 8048 FL

Bankverbindung:  
VR Bank eG Niebüll

DE 68 2176 3542 0007 8041 21  
GENODEF1BDS

Finanzamt Flensburg  
Steuernummer: 15 286 7120 8